

מדינת ישראל  
משרד ראש הממשלה

ירושלים, ט' טבת תשפ"א  
24 דצמבר 2020  
פרוטוקול מס' 166

**הבהרה: פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.**

ועדות מכרזים מיום 14.12.2020 (טלפונית בשל משבר הקורונה)

פרוטוקול מס' 166

משתתפים: גבי דרורית שטיינמץ, ר' אגף תקציבים ופרויקטים, יו"ר הוועדה

גבי הילה רבני אמיר, ס' חשב, חברה

עו"ד נעמה גל, עוזרת ראשית (ייעוץ משפטי), חברה

גבי טלי יעקובוב, סטודנטית, אגף בנא"מ, נציגת יחידה מקצועית

גבי מעין אליהו אוחיון, מרכזת הוועדה

**רכישת חניות לעובדי המשרד בתל אביב לשנת 2021 התקשרות עם סנטרל פארק בע"מ - חניון ברח' דובנוב 2 ת"א**

**שם הספק ומספרו:** סנטרל פארק בע"מ, ח.פ. 512684895

**תקופת ההתקשרות:** 1.1.2021 ועד ליום 31.12.2021

**שווי ההתקשרות:** 132,000 ₪ לא כולל מע"מ (154,440 כולל מע"מ)

**סוג ההתקשרות:** רכישת שירותים

**תקנות תקציביות:** תחליפי נפט 04.51.01.38, בנא"מ 04.51.01.11, סייענים 04.51.01.11 ולשכת רה"מ 04.51.01.11

**תיאור מהות ההתקשרות:**

מצ"ב פנייתה של גבי טלי יעקובוב מאגף בנא"מ, ממנה עולה כדלקמן:

המשרד רוכש שירותי חניה עבור עובדים שמקום עבודתם הקבוע בת"א. הבקשה שלהלן היא עבור העובדים ביחידות הרשומות בטבלה המצורפת לפניית הגורם המקצועי. יצוין כי בשנים האחרונות התקשר המשרד עם שני ספקי חניות בת"א בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – **התקנות**), וזאת מאחר שכפי שיפורט להלן, החניונים שברשותם היוו ספק יחיד בנסיבות העניין.

מדינת ישראל  
משרד ראש הממשלה

ירושלים, ט' טבת תשפ"א

24 דצמבר 2020

פרוטוקול מס' 166

באזור בו ממוקמים המשרדים קיימת מצוקת חניות שהולכת ומחמירה מדי שנה. בעלי החניונים באזור מעלים מדי שנה את מחירי מנויי החניות, ומשיקולים כלכליים רבים מהם מעדיפים להשכיר את מקומות החניה בתעריף שעתיד.

ביום 29.12.2019 החליטה ועדת המכרזים (פרוטוקול מס' 187) לאשר התקשרות עם הספק א.מ. חניות בע"מ לטובת 10 חניות עבור עובדי המשרד בתל אביב לתקופה של שנה, מיום 1.1.2020 ועד ליום 31.12.2020, בעלות של 154,440 ₪ כולל מע"מ (1100 ₪ לא כולל מע"מ למנוי חודשי X 10 עובדים X 12 חודשים), בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – **התקנות**) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית, בהתאם לתקנה 10א(ב)(1) לתקנות.

ביום 31.12.2019 אישרה ועדת הפטור המשרדית את ההתקשרות (פרוטוקול מס' 24).

בשל קליטת עובדת חדשה ביחידה לתחליפי נפט, ועדת מכרזים מיום 17.2.2020 החליטה (פרוטוקול מס' 11) לאשר התקשרות עם א.מ. חניות בע"מ לתקופה של 11 חודשים החל מיום 1.2.2020 ועד ליום 31.12.2020, בעלות של 14,157 ₪ כולל מע"מ (1100 ₪ לא כולל מע"מ למנוי חודשי X עובדת אחת X 11 חודשים), בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות.

במכתב מיום 18.6.2020 עדכן הספק א.מ. חניות בע"מ את המשרד שבשל המצב בעקבות התפשטות נגיף הקורונה הוא לא עמד בהוצאות שכירות ועל כן ביום 31.5.2020 הוא הפסיק להפעיל את החניון הנדון. בפועל, החל מיום 1.6.2020 מופעל החניון על ידי הספק סנטרל פארק בע"מ (להלן – **הספק**).

בשל השתלשלות העניינים שתוארה לעיל, החליטה ועדת מכרזים מיום 23.7.2020 (פרוטוקול מס' 79) לעדכן את החלטותיה מימים 29.12.2019 ו-17.2.2020 באופן שבו ההתקשרות עם א.מ. חניות תסתיים ביום 31.5.2020, ותאושר ההתקשרות עם הספק לתקופה של ששה חודשים, החל מיום 1.7.2020 ועד ליום 31.12.2020, בהיקף כולל של 77,000 ₪ לא כולל מע"מ (1100 ₪ לא כולל מע"מ למנוי חודשי X 10 עובדים X 7 חודשים), בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות.

כעת, מתבקשת הוועדה לאשר התקשרות עם הספק לתקופה של שנה, החל מיום 1.1.2021 ועד ליום 31.12.2021. בהתאם להצעת המחיר שהוגשה למשרד על ידי הספק, הוא הסכים לשמור על תנאי ההתקשרות הקיימים, קרי מנוי חניה בעלות של 1,100 ₪ לא כולל מע"מ לחודש. עלות ההתקשרות הכוללת שמבוקש לאשר היא 132,000 ₪ לא כולל מע"מ (154,440 ₪ כולל מע"מ) בהתאם לפירוט הבא: 1,100 ₪ לא כולל מע"מ X 10 עובדים X 12 חודשים.

טרם הפנייה לוועדה להארכת ההתקשרות עם הספק עבור שנת 2021 ערך נציג המשרד, מר אורי בגה, בדיקה עם חניונים נוספים אשר מצויים באזור החניה המבוקש. מלבד החניון נשוא ההתקשרות וחניון אחד נוסף עמו מבצע המשרד התקשרות, בעלי החניונים האחרים באזור ציינו כי אין להם מקומות חניה פנויים או שהם לא מקבלים מנויים חדשים. חניונים אחרים שנבדקו לא היו רלוונטיים לצרכי המשרד, אם משום שהם מאוישים לפי שעות ואם כי סירבו לשתף פעולה עם

מדינת ישראל  
משרד ראש הממשלה

ירושלים, ט' טבת תשפ"א  
24 דצמבר 2020  
פרוטוקול מס' 166

בקשת נציג המשרד לקבלת הצעת מחיר לשירותיהם. בנסיבות אלה, קיימת ביתר שאת חשיבות לשמר את מקומות החניה הקיימים.

בהתאם לרשימה המצורפת לפניית הגורם המקצועי העובדים הם עובדי המשרד. אחת מהחניות שוועדת המכרזים התבקשה לאשר היא עבור סטודנט המצוי בהליך קליטה. אישור משאבי אנוש על העסקת העובדים מצ"ב לפניית הגורם המקצועי. כמו כן, היחידה המקצועית מעדכנת כי אין לעובדים מקום חניה קבוע אחר.

### **דיון הוועדה ונימוקים**

נציגת היחידה המקצועית מציינת כי בעלי שני החניונים הרלוונטיים המצויים באזור (סנטרל פארק והשתתפויות בנכסים) מוכנים להקצות מספר מוגבל של מקומות חניה ועל כן ישנה התקשרות עם חניון נוסף באזור (חניון השתתפויות בנכסים – בבית הסוכנות היהודית, רח' קפלן 17), אשר גם הוא נחשב כספק יחיד בנסיבות העניין. כאמור, מאחר והמשרד זקוק לכל מקומות החניה שהוקצו, ואלו החניונים שמסכימים לספק מקומות חניה בתנאים של מנוי חודשי, הפך כל אחד משני החניונים לספק יחיד בנסיבות העניין.

בשל מצוקת החניה הקיימת באזור בו ממוקמים המשרדים ובשל תוצאת הבדיקות שנערכו עם בעלי חניות אחרים באזור (פורטו לעיל) הספק מהווה ספק יחיד בנסיבות העניין.

ביום 23.11.2020 פורסמה הודעה בהתאם לתקנה 3א(א) לתקנות (מס' פרסום 4000524375) ולא נתקבלה אף השגה.

בדיון הוועדה העלתה נציגת היועצת המשפטית את הצורך לערוך מול אגף משאבי אנוש בדיקה ביחס למקום עבודתם של עובדים שמבוקש לאשר עבורם חניה בתל אביב. בדיקה זו העלתה כי מקום עבודתה של אחת מהעובדות הוא בירושלים, ולא בתל אביב, ועל כן עובדת זו נגרעה מרשימת העובדים.

כמו כן, ולאור הרצון להביא להסדרה של נושא אישור החניות עבור עובדים המצויים בהליך קליטה, ביקשו חברי הוועדה את בדיקת היחידה המקצועית ביחס לסטטוס הליך הקליטה של הסטודנט, לרבות ביחס לשאלה אם מאז מועד הגשת הבקשה הוא נקלט לעבודה בפועל וניתן יהיה לקבל את האישורים הנדרשים מאגף משאבי אנוש לגביו. בדיקה זו העלתה כי אין סטודנט המצוי בהליך קליטה שנדרש לסדר עבורו חניה.

לאור האמור לעיל, סכום ההתקשרות המבוקש קטן ועומד על 105,600 ₪ לא כולל מע"מ (123,552 ₪ כולל מע"מ) לפי החישוב הבא: 8 עובדים X 1,100 ₪ X 12 חודשים X 1.17.

מדינת ישראל  
משרד ראש הממשלה

ירושלים, ט' טבת תשפ"א  
24 דצמבר 2020  
פרוטוקול מס' 166

**החלטת הוועדה**

לאור האמור לעיל, הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות עם סנטרל פארק בע"מ לצורך קבלת שירותי חניה עבור עובדי המשרד, אשר עובדים בתל-אביב, כמפורט לעיל, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993.

ההתקשרות מאושרת בשונה מבקשת היחידה כמפורט להלן:

**שם הספק ומספרו**: סנטרל פארק בע"מ, ח.פ. 512684895

**תקופת ההתקשרות**: 1.1.2021 ועד ליום 31.12.2021

**שווי ההתקשרות**: 105,600 ₪ לא כולל מע"מ (123,552 כולל מע"מ)

**סוג ההתקשרות**: רכישת שירותים

**תקנות תקציביות**: תחליפי נפט 04.51.01.38, בנא"מ 04.51.01.11, סיעונים 04.51.01.11 ולשכת

רה"מ 04.51.01.11

לא קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות זו באתר האינטרנט הממשלתי.

כמו כן, אין מניעה לפרסום החלטה זו במערכת מרכב"ה ובדוח חופש המידע.

27/12/2020

24/12/2020

**X**  
דחורית שטיינמץ  
דחורית שטיינמץ

**X**  
הילה רבני אמיר  
הילה רבני אמיר

27/12/2020

24/12/2020

**X**  
טלי יעקובוב  
טלי יעקובוב, נציגת יח' מקצועית

**X**  
נעמה גל  
עו"ד נעמה גל